

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

Số: 1185/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 102/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023
của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh
Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận
về tổ chức bán đấu giá cùng ngày 12/7/2024 của các đương sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần
thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 93.5/24/TB-ĐG ngày 20 tháng 12
năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh
Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, Tp.Hồ Chí
Minh; Địa chỉ chi nhánh: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường
Trảng Dài, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là **1.006m²**, thuộc thửa đất số 290,
tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CV 414248 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày
19/5/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Phong. **Ghi chú:** Đường vào thửa đất nêu trên

là đường tự mở và thuộc thửa đất khác, không có lối đi vào đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là **1.457m²**, thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 406863 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/5/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Phong. **Ghi chú:** Đường vào thửa đất nêu trên là đường tự mở và thuộc thửa đất khác, không có lối đi vào đất.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên, đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01 hoặc 02 tài sản cùng lúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản là xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm là 1.960.308.702 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, ba trăm lẻ tám nghìn, bảy trăm lẻ hai đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm là 2.502.201.375 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, hai trăm lẻ một nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: 4.462.510.077 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm lẻ mười nghìn, không trăm bảy mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng)/01 tài sản.

- Tiền đặt trước (20%) Tiền đã làm tròn xuống:

+ Tài sản 1: **392.061.000đ** (Ba trăm chín mươi hai triệu, không trăm sáu mươi mốt nghìn đồng);

+ Tài sản 2: **500.440.000đ** (Năm trăm triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng);

Tổng tiền đặt trước: **829.501.000đ** (Tám trăm hai mươi chín triệu, năm trăm lẻ một nghìn đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (Trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia nộp

hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 10/01/2025, ngày 13/01/2025 và ngày 14/01/2025 (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h30 phút ngày 15/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch - Đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thọ;
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thế Song